

# АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 июля 2003 г. N 124

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИДОРОЖНЫХ ПОЛОС АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 09.01.2007 N 4,  
от 24.06.2008 N 237, от 11.07.2008 N 272,  
от 19.11.2009 N 461, от 02.08.2011 N 358,  
от 15.02.2013 N 51)

В целях перспективного развития современного комплекса объектов дорожного сервиса Кузбасса, наведения порядка в обустройстве автомобильных дорог, предотвращения несанкционированного строительства объектов в пределах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования и в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 01.12.98 N 1420 "Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования":

1. Считать создание современного комплекса объектов дорожного сервиса Кемеровской области приоритетным направлением развития экономики Кемеровской области.

2. Утвердить прилагаемые [Порядок](#) организации работ, связанных с предоставлением земельных участков для строительства объектов дорожного сервиса и рекламных конструкций на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Кемеровской области, и [Правила](#) установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Кемеровской области.

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2008 N 237, от 15.02.2013 N 51)

3. Утвердить прилагаемую схему (не прилагается) размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Кемеровской области на период до 2010 года.

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2008 N 237)

4. Департаменту по развитию жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации области, департаменту инвестиционной политики и поддержки предпринимательства Администрации области (А.Н.Ладанов) совместно с государственным казенным учреждением Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса" и ГУП "Центр технической инвентаризации Кемеровской области" (М.Н.Сергеев) взять под особый контроль вопросы строительства объектов дорожного сервиса и рекламных конструкций на областных автомобильных дорогах общего пользования.

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2008 N 237, от 11.07.2008 N 272, от 02.08.2011 N 358, от 15.02.2013 N 51)

5. Заместителю Губернатора области по развитию предпринимательства и внешним экономическим связям В.Г.Водопьянову в срок до 01.01.2004 доложить о реализации настоящего постановления.

6. Рекомендовать главам администраций, главам городов и районов в срок до 01.08.2003 провести необходимые мероприятия по организации работ, связанных с предоставлением земельных участков для строительства объектов дорожного сервиса и рекламных конструкций и использованием придорожных полос, в соответствии с утвержденными **Порядком** и **Правилами** и предусмотреть предоставление льгот в части уплаты в местный бюджет категории физических и юридических лиц, инвестирующих средства в строительство придорожной инфраструктуры, а также лиц, приводящих в соответствие со Схемой размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Кемеровской области на период до 2010 года уже имеющиеся объекты придорожной инфраструктуры.

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2008 N 237, от 15.02.2013 N 51)

7. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации области (С.И.Черемнов) опубликовать постановление в газете "Кузбасс".

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора области В.П.Мазикина.

9. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор  
Кемеровской области  
А.ТУЛЕЕВ

Утвержден  
постановлением Администрации  
Кемеровской области  
от 15 июля 2003 г. N 124

**ПОРЯДОК  
ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА И  
РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 09.01.2007 N 4,  
от 24.06.2008 N 237, от 11.07.2008 N 272,  
от 02.08.2011 N 358, от 15.02.2013 N 51)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение [постановления](#) Администрации Кемеровской области от 20.01.2003 N 2 "О развитии объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах Кемеровской области" в целях создания на дорогах области сети современных объектов дорожного сервиса.

1.2. Порядок подготовлен на основе следующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, Кемеровской области:

Земельного [кодекса](#) Российской Федерации;

Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации;

Федерального [закона](#) "Об охране окружающей среды";

Федерального [закона](#) "О безопасности дорожного движения";

Федерального [закона](#) "О рекламе";

СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги";

СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства";

СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов";

РСН 62-86 "Методические указания по определению состава объектов автосервиса, их размещения на автомобильных дорогах";

Типового положения о порядке выдачи исходных данных и технических условий на проектирование, согласование документации на строительство, а также оплаты оказанных услуг, утвержденного Минстроем России 06.02.96;

ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений".

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.01.2007 N 4)

1.3. Настоящим Порядком определяются основные положения в организации работ, связанных с предоставлением земельных участков для строительства объектов дорожного сервиса и иных сооружений (далее - объект сервиса) и рекламных конструкций (далее - объект рекламы) в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Кемеровской области (далее - автомобильная дорога).

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2008 N [237](#), от 15.02.2013 N [51](#))

## 2. Выбор земельного участка для строительства объекта сервиса и объекта рекламы

2.1. Размещение объектов сервиса или рекламы в пределах придорожных полос автомобильных дорог производится в соответствии с утвержденной постановлением Администрации Кемеровской области Схемой размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Кемеровской области на период до 2010 года (далее - Схема).

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2008 N [237](#))

2.2. Предоставление земельного участка для строительства объекта сервиса или рекламы в придорожной полосе автомобильной дороги осуществляется:

2.2.1. В аренду (как правило, под размещение объекта сервиса) без предварительного согласования места размещения объекта исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии со [статьей 38](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2.2. В аренду либо в постоянное (бессрочное) пользование (государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам

государственной власти и органам местного самоуправления) с предварительным согласованием мест размещения объектов сервиса или рекламы.

2.3. Предоставление земельных участков для строительства объектов сервиса или рекламы без предварительного согласования мест размещения этих объектов осуществляется уполномоченным органом государственной власти или уполномоченным органом местного самоуправления с проведением работ по формированию земельных участков, комплексов, объектов дорожного сервиса. Земельные участки выбираются для комплексов, предусмотренных Схемой на подведомственной данному органу местного самоуправления территории.

В соответствии с [пунктом 4 статьи 30](#) Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков под строительство без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется уполномоченным органом государственной власти или уполномоченным органом местного самоуправления в следующем порядке:

2.3.1. Проводятся работы по формированию земельных участков под строительство объектов сервиса:

а) выполняется проект границ земельного участка под каждый комплекс объектов сервиса и производится установление границ на местности;

б) выполняется проект межевания земельного участка на участки под отдельные объекты, входящие в состав конкретного комплекса, и определяется разрешенное использование участка;

в) определяются технические условия подключения объектов сервиса к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) принимается решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков под проектирование и строительство отдельных объектов сервиса без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

д) публикуется сообщение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или приеме заявлений о предоставлении земельных участков под проектирование и строительство объектов сервиса без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

2.3.2. Осуществляется государственный кадастровый учет земельного участка.

2.3.3. Проводятся торги (конкурсы, аукционы) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявлений гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельных участков под проектирование и строительство объектов сервиса. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка.

2.3.4. Подписывается протокол о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или договор аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

2.4. Предоставление земельного участка для строительства объекта сервиса или рекламы с предварительным согласованием места размещения данного объекта осуществляется в следующем порядке:

2.4.1. Юридические и физические лица, заинтересованные в строительстве объектов сервиса и рекламы (далее - инвестор (заказчик)), направляют в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления заявление о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта сервиса или рекламы (с приложением подтверждающих документов), в котором указывается:

полное наименование юридического лица (Ф.И.О. физического лица);

почтовый адрес, юридический адрес, Ф.И.О. руководителя, телефон, банковские реквизиты, регистрационный номер свидетельства о государственной регистрации предпринимателя и ИНН;

место предполагаемого расположения объекта сервиса или рекламы в пределах придорожных полос автомобильной дороги с точной привязкой к автомобильной дороге и размер испрашиваемого участка;

цели и сроки пользования.

Заявление инвестора (заказчика) регистрируется в книге регистрации заявлений о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта сервиса или рекламы. В книгу регистрации заносится дата поступления заявления, учетный номер регистрации, реквизиты инвестора (заказчика).

2.4.2. После регистрации заявления уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления, на территории которого предполагается размещение объекта сервиса или рекламы, поручает местному органу архитектуры и градостроительства оформить акт о выборе земельного участка для размещения объекта сервиса или рекламы и подготовить картографические материалы района размещения. К картографическим материалам района размещения планируемого объекта сервиса или рекламы прилагается топографическая съемка участка в масштабе 1 : 500, 1 : 1000.

Картографические материалы района планируемого размещения объекта сервиса или рекламы в масштабе 1 : 25000, 1 : 10000 и топосъемка должны содержать следующую информацию:

наименование административного района, населенного пункта, существующих объектов, относительно которых привязан испрашиваемый земельный участок;

место расположения испрашиваемого земельного участка в пределах полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги с точной привязкой к автомобильной дороге;

границы участка с указанием смежных землепользователей;

размеры сторон участка (в метрах) и его площадь (в гектарах);

наличие инженерных сетей, строений, подлежащих сносу, выносу либо сохранению.

2.4.3. Выбор земельного участка и предварительное согласование места размещения объекта сервиса или рекламы осуществляется межведомственной комиссией, организуемой по поручению уполномоченного органа государственной власти или уполномоченного органа местного самоуправления. В состав комиссии по выбору земельного участка входят:

заместитель главы органа местного самоуправления - председатель комиссии и члены комиссии в лице представителей:

органа архитектуры и градостроительства муниципального образования - главного архитектора (заместитель председателя комиссии),

инвестора (заказчика),

собственника земельного участка,

комитета по земельным ресурсам и землеустройству,

органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора,

Главного управления МЧС России по Кемеровской области,

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.01.2007 N 4)

управления ГИБДД ГУВД Кемеровской области,

Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Кемеровской области,

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.01.2007 N 4)

Кузнецкого управления по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору,

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.01.2007 N 4)

государственного казенного учреждения Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса", осуществляющего функции по управлению дорожным хозяйством Кемеровской области и областными автомобильными дорогами общего пользования, а также согласования размещения объектов сервиса и рекламы в соответствии с [приложением](#),

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 N [272](#), от 02.08.2011 N [358](#))

эксплуатирующей службы электрических сетей,  
эксплуатирующей службы сетей связи.

При необходимости в состав комиссии могут включаться представители организаций, эксплуатирующих тепловые сети, сети водопровода и канализации и т.п.

2.4.4. В результате ознакомления с земельным участком уполномоченный орган государственной власти либо местного самоуправления принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка для строительства объекта сервиса или рекламы в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта. В случае отказа полномочным органом местного самоуправления готовится мотивированный отказ, который представляется инвестору (заказчику) в письменном виде.

2.4.5. Срок организации работы комиссии по рассмотрению дела о выборе земельного участка для размещения объекта сервиса или рекламы с момента подачи заявления - три месяца.

2.4.6. Решение (с подписями членов комиссии и с заключениями) о предварительном согласовании места размещения объекта сервиса или рекламы является основанием для подготовки распоряжения уполномоченного органа государственной власти либо местного самоуправления о предоставлении земельного участка под строительство объекта сервиса или рекламы. Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением проекта границ земельного участка выдается заявителю в семидневный срок со дня его утверждения.

### 3. Разработка и согласование проектной документации на объекты сервиса или рекламы

3.1. Проектно-сметная документация разрабатывается проектными организациями, отдельными специалистами, имеющими лицензии на данный вид деятельности, на основании и в соответствии с нормами проектирования, действующими указаниями по обеспечению безопасности дорожного движения в части размещения зданий и сооружений относительно автомобильной дороги.

3.2. В проектно-сметной документации на строительство объекта сервиса или рекламы обязательно предусматривается:

раздел по организации и безопасности дорожного движения;

раздел по организации и безопасности дорожного движения на период строительства примыкания подъезда к объекту сервиса;

раздел по охране окружающей среды (для объектов сервиса).

3.3. Проектно-сметная документация на объекты сервиса или рекламы согласовывается органами государственного надзора, органами местного самоуправления, иными организациями (при необходимости). Перечень согласовывающих инстанций для каждого объекта сервиса или рекламы определяется в архитектурно-планировочном задании на проектирование объекта. В перечень согласовывающих инстанций в обязательном порядке включаются:

орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора,  
Главное управление МЧС России по Кемеровской области,

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.01.2007 N 4)  
комитет по земельным ресурсам и землеустройству,  
Кузнецкое управление по технологическому и экологическому надзору Федеральной  
службы по экологическому, технологическому и атомному надзору,

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.01.2007 N 4)  
управление ГИБДД ГУВД Кемеровской области,  
государственное казенное учреждение Кемеровской области "Дирекция  
автомобильных дорог Кузбасса",

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.08.2011 N  
358)

Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования  
(Росприроднадзор) по Кемеровской области,

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.01.2007 N 4)  
орган архитектуры и градостроительства муниципального образования.

Согласования проводятся в указанном выше порядке.

3.4. Утвержденная инвестором (заказчиком) проектно-сметная документация на  
строительство объекта сервиса или рекламы независимо от форм собственности и  
источников финансирования не может быть реализована без получения положительного  
заключения государственной экологической экспертизы и государственной  
вневедомственной экспертизы градостроительной и проектно-сметной документации по  
Кемеровской области.

#### 4. Предоставление земельных участков для строительства объектов сервиса или рекламы

4.1. Уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган  
местного самоуправления на основании заявления гражданина или юридического лица,  
заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и  
приложенной к нему кадастровой карты (плана) земельного участка в двухнедельный срок  
принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства.

4.2. Основанием установления границ земельного участка на местности и его  
государственного кадастрового учета является решение о предварительном согласовании  
места размещения объекта и проект границ земельного участка.

#### 5. Приемка и ввод законченных строительством объектов сервиса или рекламы

5.1. Приемка и ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта сервиса  
или рекламы производится приемочной комиссией, которую назначает глава органа  
местного самоуправления после письменного обращения инвестора (заказчика).

5.2. В состав приемочной комиссии по вводу в эксплуатацию объекта сервиса или  
рекламы включаются представители:

органа местного самоуправления (председатель комиссии),  
инвестора (заказчика),  
проектной организации,  
подрядной организации,  
архитектурно-строительного надзора,  
собственника земельного участка (землевладельца, землепользователя, арендатора  
земельного участка),  
комитета по земельным ресурсам и землеустройству,  
органа санитарно-эпидемиологического надзора,  
Главного управления МЧС России по Кемеровской области,

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.01.2007 N 4)  
Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования  
(Росприроднадзора) по Кемеровской области,

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.01.2007 N 4)  
управления ГИБДД ГУВД Кемеровской области,  
государственного казенного учреждения Кемеровской области "Дирекция  
автомобильных дорог Кузбасса",

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 [N 272](#), от 02.08.2011 [N 358](#))

службы электросетей,

службы связи,

ГУП "Центр технической инвентаризации Кемеровской области",

отделов (управлений) по торговле органов местного самоуправления.

Состав приемочной комиссии по приемке объекта рекламы может быть сокращен по решению органа местного самоуправления с обязательным включением в комиссию представителей:

органа местного самоуправления (председатель комиссии),

проектной организации,

подрядной организации,

архитектурно-строительного надзора,

собственника земельного участка (землевладельца, землепользователя, арендатора  
земельного участка),

комитета по земельным ресурсам и землеустройству,

управления ГИБДД ГУВД Кемеровской области,

государственного казенного учреждения Кемеровской области "Дирекция  
автомобильных дорог Кузбасса".

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 [N 272](#), от 02.08.2011 [N 358](#))

5.3. Приемка объекта сервиса или рекламы завершается подписанием членами приемочной комиссии акта ввода в эксплуатацию объекта сервиса или рекламы.

5.4. Эксплуатация объекта сервиса или рекламы до подписания акта ввода в эксплуатацию не допускается.



[Постановлением](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.02.2013 N 51 в заголовке и тексте Порядка слова "наружная реклама" заменены словами "рекламные конструкции" в соответствующем падеже.

---

СОГЛАСОВАНИЕ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕРВИСА ИЛИ РЕКЛАМЫ  
В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАЗЕННОМ УЧРЕЖДЕНИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ДИРЕКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ КУЗБАССА"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 24.06.2008 N 237,  
от 11.07.2008 N 272, от 19.11.2009 N 461,  
от 02.08.2011 N 358, от 15.02.2013 N 51)

1. Согласование размещения объектов сервиса или рекламы в пределах придорожных полос автомобильных дорог производится в соответствии с утвержденной постановлением Администрации Кемеровской области Схемой их размещения.

2. Юридические и физические лица, заинтересованные в согласовании, получении технических требований и условий на размещение объектов сервиса или рекламных конструкций в пределах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Кемеровской области, представляют в государственное казенное учреждение Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса" следующий пакет документов:

(преамбула в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.02.2013 N 51)

2.1. Объекты сервиса:

письменное заявление в адрес государственного казенного учреждения Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса" о размещении объекта дорожного сервиса с точной привязкой к километровому знаку (км + м; слева, справа) автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Кемеровской области;

полные реквизиты заявителя: организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица, юридический и почтовый адреса с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, должность, фамилия, имя и отчество лица, подписавшего заявление, контактный номер телефона, банковские реквизиты;

тип объекта, сроки строительства, обязательство выполнения технических требований и условий государственного казенного учреждения Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса";

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, копия паспорта гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей и граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

топографическая съемка местности с нанесением плана земельного участка под планируемый объект строительства в масштабе 1:10000;

технический план участка в масштабе 1:500 или 1:1000 с нанесенными на ней границами согласовываемого земельного участка для размещения объекта сервиса, границами смежных землепользователей и существующих инженерных коммуникаций;

чертеж объекта со спецификацией (назначение объекта, количество парковочных мест автотранспортных средств, места расположения отдельных сооружений и элементов объекта и т.д.), в том числе схема планируемой организации движения;

решение о предварительном согласовании места размещения объекта сервиса;

акт о выборе земельного участка;

предполагаемое архитектурное решение планируемого объекта сервиса, а также фотографии места размещения объекта сервиса. Фотографическая съемка должна быть произведена с разных точек с привязкой к автомобильной дороге;

если в месте предполагаемого расположения объекта сервиса осуществляется или планируется реконструкция автомобильной дороги либо строительство новой автомобильной дороги, то по требованию государственного казенного учреждения Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса" заявителю необходимо предоставить заключение лица, осуществляющего работы по разработке проекта на реконструкцию или строительство автомобильной дороги, о том, что объект сервиса не будет мешать при проведении работ по реконструкции или строительству автомобильной дороги.

(пп. 2.1 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.02.2013 N 51)

## 2.2. Объект рекламы:

письменное заявление от юридических и (или) физических лиц в адрес государственного казенного учреждения Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса" о намерении размещения объекта рекламы в пределах полосы отвода или придорожной полосы автомобильной дороги с точной привязкой согласовываемого земельного участка к автомобильной дороге (километраж, удаление от оси автомобильной дороги и т.д.), с указанием сроков строительства и обязательством выполнения технических условий государственным казенным учреждением Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса". В заявлении указываются:

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 N 272, от 02.08.2011 N 358)

а) почтовый адрес, юридический адрес, Ф.И.О. руководителя, телефон, банковские реквизиты, регистрационный номер свидетельства о государственной регистрации предприятия и ИНН;

б) топографическая съемка участка в масштабе 1 : 500, 1 : 1000 с нанесенными на нее границами согласовываемого для размещения объекта рекламы земельного участка, границами смежных землепользователей и существующими инженерными коммуникациями, картографические материалы района размещения планируемого объекта рекламы в масштабе 1 : 10000, 1 : 25000;

акт о выборе земельного участка;

эскиз рекламного щита (цветной) с указанием основных размеров;

фотомонтаж объекта рекламы на предполагаемом месте размещения;

чертежи основных элементов крепления, конструкции объекта рекламы.

3. Государственное казенное учреждение Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса" в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления документов:

(преамбула в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.02.2013 N 51)

## 3.1. В отношении объектов сервиса:

3.1.1. Рассматривает обращение заявителя на предмет возможности согласования размещения объекта сервиса в пределах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Кемеровской области.

3.1.2. Подготавливает и выдает заявителю заключение о невозможности согласования размещения объекта сервиса с указанием причин, послуживших основанием для отказа, если будет установлено одно из следующих обстоятельств:

1) не соблюдены требования к пакету документов, установленные в пункте 2.1 настоящего согласования размещения объектов сервиса или рекламных конструкций в государственном казенном учреждении Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса";

2) планируемое размещение объекта сервиса ухудшит видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, усложнит процесс эксплуатации этой автомобильной дороги, создаст угрозу безопасности населения;

3) планируемое размещение объекта сервиса сделает невозможным или затруднит выполнение работ по реконструкции или строительству автомобильной дороги в месте предполагаемого расположения объекта сервиса;

4) планируемое размещение объекта сервиса сделает невозможным или затруднит выполнение работ по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций;

5) планируемое размещение объекта сервиса недопустимо вследствие его несоответствия требованиям государственных стандартов и (или) отраслевых нормативно-технических документов (ГОСТ, СНиП, ВСН и т.д.).

3.1.3. При положительном решении вопроса о возможности согласования размещения объекта сервиса в пределах придорожной полосы автомобильной дороги:

1) подписывает с заявителем договор о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге;

2) выдает заявителю технические требования и условия согласования размещения объекта дорожного сервиса в пределах придорожных полос автомобильной дороги, подлежащие обязательному исполнению заявителем.

(пп. 3.1 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.02.2013 N 51)

3.2. В отношении объектов рекламы:

3.2.1. Рассматривает полученные материалы на предмет возможности согласования размещения объекта рекламы в пределах придорожной полосы автомобильной дороги.

3.2.2. При положительном решении вопроса о возможности согласования размещения объекта рекламы в пределах придорожной полосы автомобильной дороги:

1) выполняет расчет стоимости возмещения затрат, связанных с:

подготовкой технических требований и условий согласования размещения объекта рекламы в пределах придорожной полосы автомобильной дороги, подлежащих обязательному исполнению лицом(ами), осуществляющим(и) установку рекламных конструкций (далее - технические требования и условия согласования размещения объекта рекламы, подлежащие обязательному исполнению);

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.02.2013 N 51)

проведением технического надзора за соблюдением технических требований и условий согласования размещения объекта рекламы, подлежащих обязательному исполнению, при проектировании, строительстве, реконструкции, ремонте и содержании объекта рекламы;

2) подписывает с заявителем следующие договоры:

договор о согласовании размещения объекта рекламы в пределах придорожной полосы автомобильной дороги;

договор об инженерно-техническом сопровождении работ по разработке технических требований и условий согласования размещения объекта рекламы,

подлежащих обязательному исполнению, о согласовании проектной документации на указанный объект, а также об осуществлении технического надзора за соблюдением технических требований и условий согласования размещения объекта рекламы, подлежащих обязательному исполнению, при проектировании, строительстве, реконструкции, ремонте и содержании объекта рекламы;

3) выдает заявителю технические требования и условия согласования размещения объекта рекламы, подлежащие обязательному исполнению.

(пп. 3.2.2 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 N 461)

(п. 3 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2008 N 237)

4. Государственное казенное учреждение Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса" осуществляет внутриведомственный учет и контроль за размещением объекта сервиса или рекламы в пределах полосы отвода и придорожной полосы областной автомобильной дороги общего пользования.

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 N [272](#), от 02.08.2011 N [358](#))

5. Государственное казенное учреждение Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса" проводит проверку соответствия размещения объекта сервиса или рекламы требованиям действующих нормативных правовых актов и выданным техническим условиям в пределах своей компетенции.

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 N [272](#), от 02.08.2011 N [358](#), от 15.02.2013 N [51](#))

Утверждены  
постановлением Администрации  
Кемеровской области  
от 15 июля 2003 г. N 124

**ПРАВИЛА  
УСТАНОВЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИДОРОЖНЫХ ПОЛОС  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 24.06.2008 N [237](#),  
от 11.07.2008 N [272](#), от 02.08.2011 N [358](#))

1. Настоящие Правила определяют порядок установления и использования придорожных полос областных автомобильных дорог общего пользования, (далее - автомобильная дорога), являющихся зонами с особым режимом использования земель.

2. Исключен. - [Постановление](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2008 N 237.

3. Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд не затрагивающих прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения

требований безопасности дорожного движения, сохранения жизни, здоровья и имущества населения, охраны окружающей среды.

Земельные участки в пределах придорожных полос у их собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются.

Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, должны быть уведомлены уполномоченными органами государственной власти Кемеровской области (комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области) и местного самоуправления об особом режиме использования этих земель.

Земельные участки в пределах придорожных полос автомобильных дорог, предоставляемые для размещения объектов дорожного сервиса, должны примыкать к полосам отвода соответствующих автомобильных дорог.

(абзац введен [постановлением](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2008 N 237)

4. Контроль за размещением в пределах придорожных полос объектов сервиса и рекламы и соблюдением требований настоящих Правил осуществляют уполномоченный орган государственной власти Кемеровской области (комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области), орган местного самоуправления, государственное казенное учреждение Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса" и управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения главного управления внутренних дел Кемеровской области.

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 N 272, от 02.08.2011 N 358)

5. Исключен. - [Постановление](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2008 N 237.

6. Для участков существующих автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам, размер полосы отвода, иные границы устанавливаются в соответствии с утвержденными генеральными планами этих поселений, иной градостроительной документацией о застройке территорий этих поселений.

При отсутствии градостроительной документации размер придорожных полос для участков существующих автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам, устанавливается до "красных линий" существующей застройки, но не более 25 метров, а для строящихся дорог - в соответствии с [подпунктами "а", "б" и "в" пункта 5](#) настоящих Правил.

7. Обозначение границ придорожных полос осуществляет государственное казенное учреждение Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса".

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 N 272, от 02.08.2011 N 358)

8. В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения главного управления внутренних дел Кемеровской области, объектов дорожного сервиса и объектов рекламы.

Действие настоящего пункта не распространяется на объекты дорожного сервиса и рекламы, находящиеся в эксплуатации, а также на объекты, строительство которых началось до утверждения настоящих Правил.

9. Размещение в пределах придорожных полос объектов сервиса и рекламы разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты сервиса и рекламы не должны ухудшать условия безопасности дорожного движения на автомобильной дороге, а также создавать угрозу жизни и здоровью граждан;

б) выбор места размещения объекта сервиса осуществляется за пределами полосы отвода автомобильной дороги с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги.

Капитальные здания объекта дорожного сервиса, непосредственно предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования, должны располагаться не ближе 15 метров от границы полосы отвода автомобильной дороги; (пп. "б" в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2008 N 237)

в) объект рекламы должен быть размещен за пределами полосы отвода автомобильной дороги, а также на расстоянии не менее 10 метров от бровки земляного полотна автомобильной дороги вне населенных пунктов и на расстоянии не менее 5 метров от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) в населенных пунктах.

(пп. "в" введен [постановлением](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2008 N 237)

10. Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос производится в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также Схемой размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Кемеровской области на период до 2010 года и Порядком организации работ, связанных с предоставлением земельных участков для строительства объектов дорожного сервиса и рекламных конструкций на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Кемеровской области, утвержденными постановлением Администрации Кемеровской области.

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2008 N 237, от 15.02.2013 N 51)

Строительство и содержание объектов, включая площадки для стоянки и остановки автомобилей, подъезды и съезды к ним с автомобильных дорог, осуществляются за счет средств их владельцев.

11. Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос дорог, проходящих вне населенных пунктов, допускается только по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Кемеровской области, государственным казенным учреждением Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса" и органами местного самоуправления на стадии разработки проектной документации на строительство данных коммуникаций.

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 N 272, от 02.08.2011 N 358)

12. В пределах придорожных полос запрещается установка некапитальных зданий и сооружений, относящихся к объектам дорожного сервиса, кроме временных, необходимых для проведения строительных и ремонтных работ.

13. Размещаемая в пределах придорожных полос реклама должна отвечать специальным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

14. Решение (распоряжение) о предоставлении земельных участков в пределах придорожных полос или земельных участков, находящихся вне этих полос, но требующих специального доступа к ним (подъездов, съездов, примыканий и т.п.), а также земельных участков под площадки для стоянки и остановки автомобилей в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, принимаются органами местного самоуправления, в отношении участков, находящихся в собственности Кемеровской области, - комитетом по управлению госимуществом Кемеровской области в установленном порядке по согласованию с государственным казенным учреждением Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса", управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения главного управления внутренних дел Кемеровской области.

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 N 272, от 02.08.2011 N 358)

15. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, имеют право:

а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами;

б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами;

в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги.

16. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, обязаны:

а) соблюдать правила охраны и режим использования земель в пределах придорожных полос, а также нормы экологической безопасности;

б) не допускать нанесения вреда автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, соблюдать условия эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения;

в) обеспечить допуск на принадлежащие им земельные участки представителей государственного казенного учреждения Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса", иных должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль за использованием земель, а также своевременно исполнять выданные ими предписания;

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 N 272, от 02.08.2011 N 358)

г) согласовать с государственным казенным учреждением Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса" и управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения главного управления внутренних дел Кемеровской области предоставление земельных участков в пределах придорожных полос, а также строительство на принадлежащих им земельных участках зданий и сооружений и установку рекламы, получить в установленном порядке разрешение уполномоченных органов исполнительной власти и органа местного самоуправления;

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 N 272, от 02.08.2011 N 358)

д) в случаях, предусмотренных [пунктом 12](#) настоящих Правил, осуществлять за свой счет снос и перенос возведенных на земельных участках некапитальных зданий и сооружений.

17. Возведенные после введения в действие настоящих Правил здания и сооружения с нарушением настоящих Правил в пределах придорожных полос признаются в установленном порядке самовольной постройкой, а в отношении лиц, их построивших, принимаются меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

18. Государственное казенное учреждение Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса" имеет право:

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 N 272, от 02.08.2011 N 358)

а) осуществлять в пределах своей компетенции контроль за использованием земель в пределах придорожных полос, в том числе для предупреждения чрезвычайных ситуаций или ликвидации их последствий, и с этой целью посещать земельные участки, находящиеся в пределах придорожных полос;

б) согласовывать строительство в пределах придорожных полос зданий и сооружений, участвовать в приемке этих объектов в эксплуатацию;

в) вносить предложения об отмене решений (распоряжений) об отводе земельных участков в пределах придорожных полос или о размещении на этих участках объектов, принятых с нарушением настоящих Правил и законодательства Российской Федерации;

г) давать предписания собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям и арендаторам земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с режимом использования этих земель.

19. Государственное казенное учреждение Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса" обязано:

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2008 N 272, от 02.08.2011 N 358)

а) рассматривать материалы, связанные с предоставлением земель в пределах придорожных полос или размещением на этих землях объектов, и подготавливать заключение в семидневный срок;

б) участвовать в проведении инвентаризации земель придорожных полос, содействовать ведению государственного земельного кадастра этих земель;

в) информировать собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков, расположенных в пределах придорожной полосы, о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги.

20. Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения главного управления внутренних дел Кемеровской области:

а) осуществляет контроль за соблюдением собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами земельных участков в пределах придорожных полос законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, правил, стандартов, технических норм и других нормативных документов по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения и с этой целью посещает земельные участки, расположенные в пределах придорожных полос;

б) в пределах своей компетенции рассматривает материалы, связанные с предоставлением земельных участков или размещением объектов в пределах придорожных полос, согласовывает эти материалы или дает мотивированный отказ в их согласовании;

в) вносит предложения об отмене решений (распоряжений) о предоставлении земельных участков в пределах придорожных полос или о размещении на этих участках объектов в случае, когда такие решения приняты с нарушением норм безопасности дорожного движения;

г) дает собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям и арендаторам земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, предписания по устранению в установленные сроки недостатков, создающих угрозу безопасности дорожного движения.

21. За нарушение настоящих Правил собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.